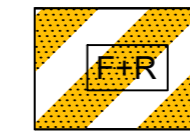


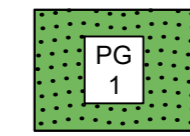
PLANZEICHEN

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

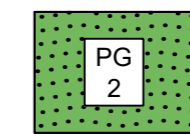


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweck: Fuß- und Radweg

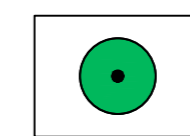
9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche 1
Zweck: Private Gartenfläche
30% Versiegelung zulässig
70% Begrünung und Pflanzgebot Bäume und Gehölze

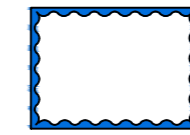


Private Grünfläche 2
Zweck: Private Gartenfläche mit Überlagerung Leitungsrecht
Überbauung unzulässig
Begrünung in Abstimmung mit Leitungsträger; keine Bäume



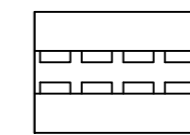
Erhaltung: Bäume

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

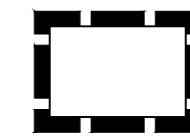


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Gehölze erhalten, keine Auffüllungen, keine Abgrabungen
keine Versiegelung

15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Zweck: Leitungsrecht "Abwasserdruckleitung"
Von Bebauung freizuhalten; Bepflanzung nur mit Einvernehmen des Leitungsträgers



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Projekt: Bebauungsplan "Oberer Waldacker" 4. Änderung		Projektnummer: 24-14
Planinhalt: Vorentwurf		Dateiname: 24-14_Bplan_2024-10-15.dwg
Stand: 15.10.2024		Layoutname: M500
Datengrundlage:		Gezeichnet
Verfahrensführende Gemeinde: Verbandsgemeinde Lingenfeld Hauptstraße 60 67360 Lingenfeld		Geprüft S. Neu
Kommune: Ortsgemeinde Schwegenheim Hauptstraße 78 67365 Schwegenheim	Planungsbüro: PLANKultur Dipl. Ing. Silke Neu Dorfenerweiterung Stadterweiterung Am Hinterweg 6 67863 Herxheim Tel. 07276 9197149 info@plankultur.de	Plotdatum: 15.10.2024
Format: 0,465 x 0,594 = 0,28 m ²		Maßstab: 1:500
Nord		