



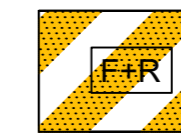
Retensionraum - Offenlandflächen
Neigungen sehr flach;
Ausnahme: Übergang zur Bebauung,
hier steiler möglich
Pflege: extensiv (Mahd 1x)

WR mit Pflanzgebot
1 Baum / 150 m²
15% der Grundstücksfläche
mit freiwachsenden Heckengehölzen
keine Nadelgehölze
Dachbegrünung extensiv bis DN 7°
Fassadenbegrünung empfohlen

WA mit Pflanzgebot
1 Baum / 150 m²
15% der Grundstücksfläche
mit freiwachsenden Heckengehölzen
keine Nadelgehölze
Dachbegrünung extensiv bis DN 7°
Fassadenbegrünung empfohlen

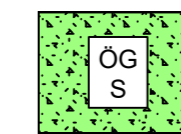
PLANZEICHEN

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



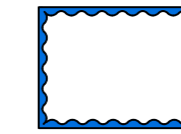
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweck: Fuß- und Radweg

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



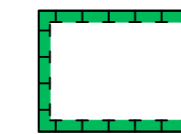
Öffentliche Grünflächen
Zweck: Sukzession zu Waldfläche
Überlagerung mit Leitungsrecht "Abwasserdruckleitung"
Bepflanzung nur mit Einvernehmen des Leitungsträgers

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

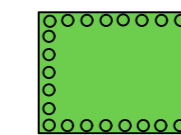


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

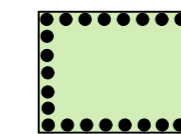


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Zweck: Fläche für Wald (Bestand)
Flächen sind als naturnahe, reichstrukturierte Laubholzwälder mit gestuftem Waldrand zu erhalten, zu entwickeln und umzubauen.
Im Sinne der ökologisch orientierten Waldbewirtschaftung des Landeswaldprogramms RLP.



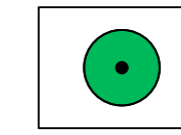
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Zweck: Gartenflächen gepachtet; 15% Anpflanzung heimische Gehölze, Nadelgehölze verboten
Nebeanlagen, Sichtschutzwände, unzulässig



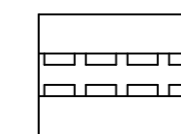
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Zweck: Gartenflächen - Erhalt des Waldbestands auf den verpachteten Flächen
Die zum Erhalt gekennzeichneten Bäume sind zu sichern.



Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

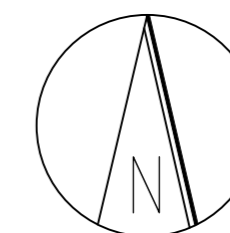


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Zweck: Leitungsrecht "Abwasserdruckleitung"
Von Bebauung freizuhalten; Bepflanzung nur mit Einvernehmen des Leitungsträgers



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Änderung:	Bezeichnung:	erstellt:	Datum:
Projekt:	Bebauungsplan "Oberer Waldacker" 4. Änderung 67365 Schwegenheim		
Kommune:	OG Schwegenheim		
Vorhabenträger:	Fachbeitrag Naturschutz (GOP)		
Planart:	Bestand = entspricht Planung Bebauungsplan 2. und 3. Änderung		
Planer:	Bettina Krell GmbH vertr. durch: Bettina Krell, Dipl. Ing. (FH) Unterdorfstraße 37, 76889 Oberrotterbach Telefon: 06342-9230181 www.krell-gmbh.de Email: info@krell-gmbh.de		
Datum:	Name:	Blattgr.: A3	Projekt-Nr.:
bearbeitet:	März 2024	BK	Maßstab: 1:1000
gezeichnet:	März 2024	BK	Anlagen:
<small>Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Die Rechte an der Zeichnung sind dem Auftraggeber vorbehalten. Es ist nicht zulässig, diese Zeichnung ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers zu kopieren, zu verbreiten oder in irgendeiner Weise öffentlich zugänglich zu machen. Die Haftung für die Zeichnung liegt bei dem Auftraggeber.</small>			Plan-Nr.:
<small>D. Krell - Schwegenheim/323-23/CAD/323-24_FbNa_BK_2024-04-11.dwg</small>			1