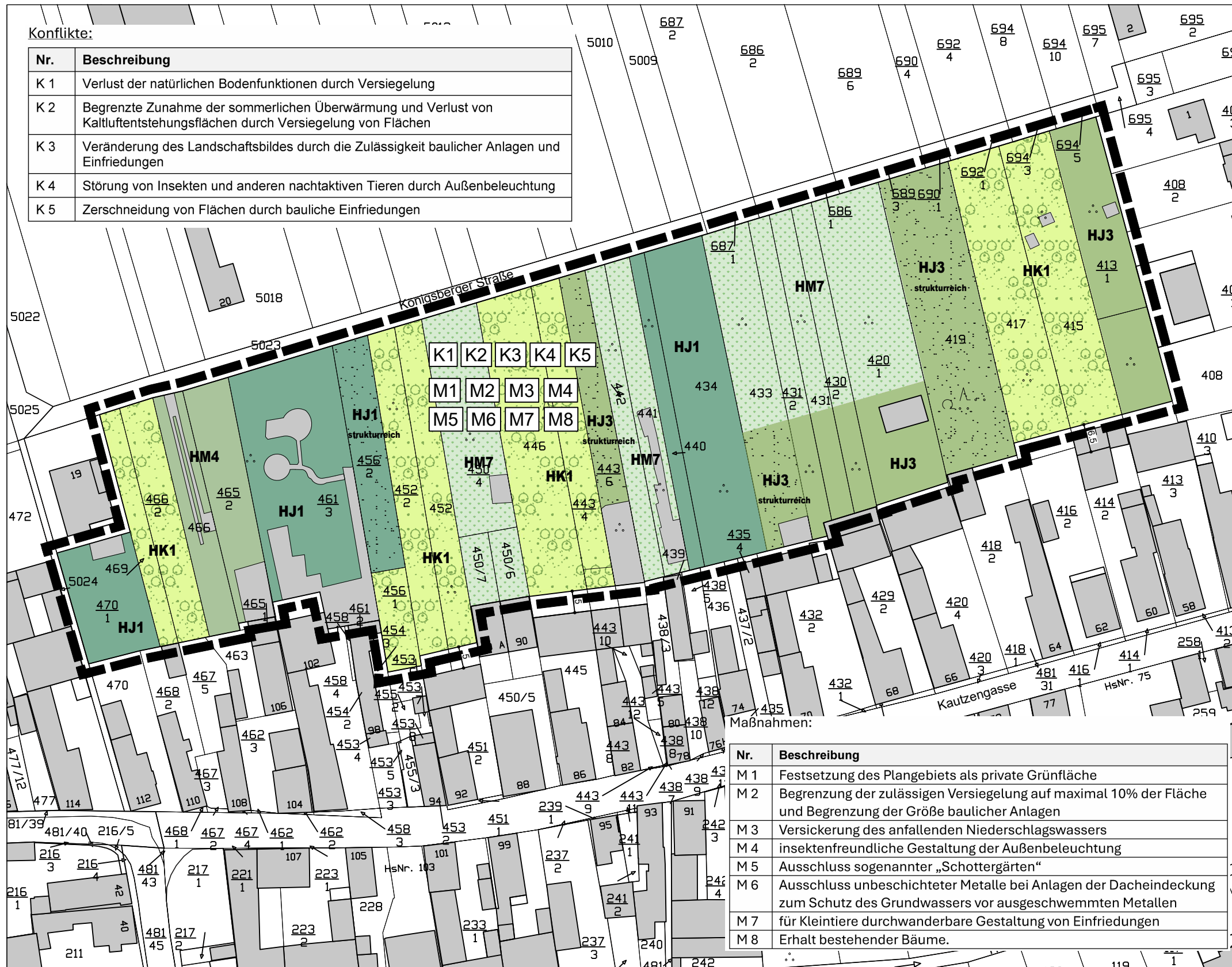


ORTSGEMEINDE LINGENFELD

BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DER KAUTZENGASSE - RÜCKWÄRTIGE GARTENNUTZUNG"




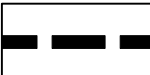


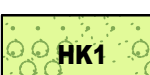
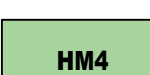
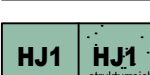
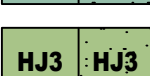
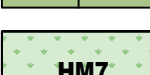
Konflikte:

Nr.	Beschreibung
K 1	Verlust der natürlichen Bodenfunktionen durch Versiegelung
K 2	Begrenzte Zunahme der sommerlichen Überwärmung und Verlust von Kaltluftentstehungsflächen durch Versiegelung von Flächen
K 3	Veränderung des Landschaftsbildes durch die Zulässigkeit baulicher Anlagen und Einfriedungen
K 4	Störung von Insekten und anderen nachtaktiven Tieren durch Außenbeleuchtung
K 5	Zerschneidung von Flächen durch bauliche Einfriedungen

Maßnahmen:

Nr.	Beschreibung
M 1	Festsetzung des Plangebiets als private Grünfläche
M 2	Begrenzung der zulässigen Versiegelung auf maximal 10% der Fläche und Begrenzung der Größe baulicher Anlagen
M 3	Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers
M 4	insektenfreundliche Gestaltung der Außenbeleuchtung
M 5	Ausschluss sogenannter „Schottergärten“
M 6	Ausschluss unbeschichteter Metalle bei Anlagen der Dacheindeckung zum Schutz des Grundwassers vor ausgeschwemmten Metallen
M 7	für Kleintiere durchwanderbare Gestaltung von Einfriedungen
M 8	Erhalt bestehender Bäume.

LEGENDE

-  Gebäude/Brennholzstapel und versiegelte Flächen, Bestand
-  Plangebietsgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenze
-  HK1 Streuobstgarten
-  HM4 Trittrasen, Rasenplatz, Parkrasen
-  HJ1 HJ1 strukturreich Ziergarten/Ziergarten strukturreich
-  HJ3 HJ3 strukturreich Bauerngarten/ Bauerngarten strukturreich
-  HM7 Nutzrasen



 PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUJ ORTSGEMEINDE Lingenfeld	BEARB. / PROJ.NR. 2398	PLAN.NR. 3.2
	PROJEKT Bebauungsplan "Nördlich der Kautzengasse - rückwärtige Gartennutzung"	BEARB. Re	GEZ. JS
PLAN Konflikt- und Maßnahmenplan	BLGR. A3	DATUM März 2024	